



சுருக்கம்

பொதுப்பணித் துறை - பொதுப்பணித் துறை, சென்னை மண்டல அலுவலகத்திற்கு தனியாக ஒரு புதிய நிரந்தர பணியிடமான தலைமைப் பொறியாளர் பணியிடம் தோற்றுவித்தல் மற்றும் முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர், தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர், சென்னை மண்டலம், பொதுப்பணித் துறை, சென்னை-5 பதவியின் பெயரை முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர் மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (பொது), பொதுப்பணித் துறை, சென்னை-5 என பெயர் மாற்றம் செய்தல் - ஆணை வெளியிடப்படுகிறது.

பொதுப்பணி(ஜி 1)த் துறை

அரசாணை (நிலை) எண். 74

நாள் 23.08.2022

சுபகிருது, ஆவணி-7

திருவள்ளூர் ஆண்டு 2053

படிக்கப்பட்டது:

- 1) அரசாணை (நிலை) எண் 30, பொதுப்பணி (டி2)த் துறை, நாள் 27.01.2011.
- 2) அரசாணை (நிலை) எண் 28, பொதுப்பணி(ஜி1)த் துறை, நாள் 24.01.2018.
- 3) அரசாணை (நிலை) எண் 158, பொதுப்பணி(டி2)த் துறை, நாள் 01.11.2021.
- 4) அரசாணை (நிலை) எண் 164, பொதுப்பணி (ஜி1)த் துறை, நாள் 20.11.2021.
- 5) அரசாணை (நிலை) எண் 175, பொதுப்பணி (ஜி1)த் துறை, நாள் 01.12.2021
- 6) முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர், தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர், சென்னை மண்டலம், பொதுப்பணித் துறை, சென்னை அவர்களின் கடிதங்கள் எண் உ.செ.பொ/டி10/ உதவி.2/09782/2021, நாள் 24.11.2021, 26.04.2022, 29.07.2022 மற்றும் 03.08.2022.

ஆணை:

மேலே ஒன்றாவதாகப் படிக்கப்பட்ட அரசாணையில் பொதுப்பணித் துறை, கட்டட அமைப்பில் பணிப் பெயர்ச்சி அடிப்படையில், முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடம்) மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடம்), சென்னை மண்டலம், தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடம்), திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடம்), மதுரை மண்டலம் ஆகிய மூன்று மண்டலங்களாக பிரித்து அரசாணை வெளியிடப்பட்டது. அவ்வரசாணையில், பொதுப்பணித் துறையின்

கட்டட அமைப்பினை 3 கட்டடப் பிரிவு மண்டலங்களாக பிரித்தும், பின்வரும் மாவட்டங்களை ஒதுக்கீடு செய்தும் அரசு ஆணை வெளியிடப்பட்டது :-

- (I) முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடம்) மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடம்), சென்னை மண்டலம் (தலைமையிடம் - சென்னை)

சென்னை, திருவள்ளூர், காஞ்சிபுரம், திருவண்ணாமலை, வேலூர், விழுப்புரம் மற்றும் கடலூர் மாவட்டங்கள்.

- (II) தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடம்), திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம் (தலைமையிடம் - திருச்சிராப்பள்ளி)

திருச்சி, தஞ்சாவூர், திருவாரூர், நாகப்பட்டினம், சேலம், நாமக்கல், ஈரோடு, கோயம்புத்தூர், திருப்பூர், கரூர், பெரம்பலூர், அரியலூர், புதுகோட்டை, தருமபுரி, கிருஷ்ணகிரி மற்றும் நீலகிரி மாவட்டங்கள்.

- (III) தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடம்), மதுரை மண்டலம் (தலைமையிடம் - மதுரை)

மதுரை, திண்டுக்கல், தேனி, சிவகங்கை, இராமநாதபுரம், விருதுநகர், தூத்துக்குடி, திருநெல்வேலி மற்றும் கன்னியாகுமரி மாவட்டங்கள்.

2. மேலே இரண்டாவதாகப் படிக்கப்பட்ட அரசாணையில் பொதுப்பணித் துறை, கட்டட அமைப்பின் கீழ் செயல்பட்டு வந்த சென்னை, திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் மதுரை ஆகிய மூன்று மின் வட்டங்களில் உள்ள கண்காணிப்புப் பொறியாளர் (மின்) பதவியை, இணைத் தலைமைப் பொறியாளர் (மின்) என மாற்றியமைத்தும், அவ்வட்டங்களில் உள்ள அனைத்துப் பணியிடங்களையும் பணிபெயர்ச்சி அடிப்படையில் மூன்று மண்டல அலுவலகங்களில் அதாவது, சென்னை, திருச்சிராப்பள்ளி மற்றும் மதுரையில் நிரப்பியும், மேலும், அவ்வட்டங்களின் கட்டுப்பாட்டில் செயல்பட்டு வந்த மின் கோட்டங்கள், மின் உபகோட்டங்கள் மற்றும் மின் பிரிவுகளின் தலைமையிடங்களை மாற்றியமைத்தும் அரசு ஆணை வெளியிடப்பட்டது.

3. மேலே மூன்றாவதாகப் படிக்கப்பட்ட அரசாணையில் பொதுப்பணித் துறை மற்றும் நீர்வளத் துறை பணியாளர்களை இரண்டு துறைகளுக்கும் இடையே பிரித்தல் தொடர்பாக பின்பற்றத்தக்க வழிமுறைகள் வெளியிடப்பட்டன. அவ்வரசாணையில், பொதுவான முதுநிலையின் கீழ் ஒப்பளிக்கப்பட்ட பணியிடங்கள் மற்றும் மாற்றுப் பணியிடங்களில் பணிபுரியும் பொறியாளர்களை நீர்வளத் துறை மற்றும் பொதுப்பணித் துறைக்கு பிரித்தல் குறித்து வழிகாட்டு முறைகள் வெளியிடப்பட்டன.

4. மேலே நான்காவதாகப் படிக்கப்பட்ட அரசாணையில் பொதுப்பணித் துறை, சென்னை மண்டலம் மற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலத்தின் கட்டுப்பாட்டிலுள்ள அலுவலகங்களை பணிபெயர்ச்சி அடிப்படையிலும் மற்றும் புதிய பணியிடங்களை தோற்றுவிப்பதன் மூலம், கோயம்புத்தூரை தலைமையிடமாகக் கொண்டு, தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடங்கள்), கோயம்புத்தூர் மண்டலம், பொதுப்பணித் துறை,

கோயம்புத்தூர் தலைமையில், புதியதாக கோயம்புத்தூர் மண்டலம் உருவாக்குவதற்கு நிருவாக ஒப்பளிப்பு வழங்கி ஆணை வெளியிடப்பட்டது.

5. மேலே ஐந்தாவதாகப் படிக்கப்பட்ட அரசாணையில் கோயம்புத்தூரை தலைமையிடமாகக் கொண்டு தோற்றுவிக்கப்பட்டுள்ள பொதுப்பணித்துறை, கோயம்புத்தூர் மண்டலத்தின் வட்ட / கோட்ட / உபகோட்ட அலுவலகங்களுக்காக புதிதாக தோற்றுவிக்கப்பட்டுள்ள 24 நிரந்தர பணியிடங்களில், 43 பணியிடங்களை ஒப்புவிப்பு செய்வதன் மூலம் தோற்றுவிக்கப்பட்டுள்ள 18 பணியிடங்கள் தவிர்த்து எஞ்சிய 6 புதிய நிரந்தர பணியிடங்களின் சம்பளம் மற்றும் இதர பணிகளுக்கான கூடுதல் செலவினத்திற்காக நிதி ஒப்பளிப்பு வழங்கி ஆணை வெளியிடப்பட்டது.

6. மேலே ஆறாவதாகப் படிக்கப்பட்ட கடிதத்தில் பொதுப்பணித் துறையில் ஒப்பளிக்கப்பட்ட சில பணியிடங்களை ஒப்புவிப்பு செய்து, பொதுப்பணித் துறையில் உள்ள சென்னை மண்டலம், சென்னை அலுவலகத்திற்கு என தனியாக நிரந்தர பணியிடமாக ஒரு புதிய தலைமைப் பொறியாளர் பதவியை தோற்றுவிக்கும் பொருட்டு முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர், பொதுப்பணித் துறை பின்வரும் விவரங்களைத் தெரிவித்துள்ளார்:-

- (i) பொதுப்பணித் துறையின் கீழ் 4 மண்டலங்கள் முறையே, முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர், தலைமை பொறியாளர் (பொது) மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் சென்னை மண்டலம், பொதுப்பணித் துறை அவர்களின் கட்டுப்பாட்டில் சென்னை மண்டலம், தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடம்), பொதுப்பணித் துறை, திருச்சி அவர்களின் கீழ் திருச்சி மண்டலம், தலைமை பொறியாளர் (கட்டடம்), பொதுப்பணித் துறை, கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கீழ் கோயம்புத்தூர் மண்டலம் மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடம்), பொதுப்பணித் துறை, மதுரை அவர்களின் கீழ் மதுரை மண்டலம் ஆகிய நான்கு மண்டலங்கள் மற்றும் அதனைச் சார்ந்த வட்ட அலுவலகங்கள் / கோட்ட அலுவலகங்கள் / உப கோட்ட அலுவலகங்கள் மற்றும் பிரிவு அலுவலகங்கள் ஆகியவை இயங்கி வருகின்றன.
- (ii) தற்போது முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர், தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர், சென்னை மண்டலம் அவர்களின் கட்டுப்பாட்டில் தலைமைக் கட்டடக் கலைஞர் பிரிவு, தொழில்நுட்ப கல்வி வட்டம், கொதிகலன்கள் இயக்ககம் மற்றும் சென்னை மண்டல அலுவலகம், அதனைச் சார்ந்த வட்டங்கள் / கோட்டங்கள் / உபகோட்டங்கள் மற்றும் பிரிவு அலுவலகங்கள் ஆகியவை இயங்கி வருகின்றன.
- (iii) பொதுப்பணித் துறை, நீர்வளத் துறை என்றும் பொதுப்பணித் துறை என்றும் தனித்தனியாக பிரித்து மேலே மூன்றாவதாகப் படிக்கப்பட்ட அரசு ஆணை வெளியிடப்பட்டதைத் தொடர்ந்து, இதுநாள்வரை நீர்வளத் துறையால் கவனிக்கப்பட்டு வந்த பொதுப்பணித் துறையின் பணியமைப்பு தொடர்பான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் (Preparation of Panel, Transfer and Postings, Disciplinary Proceedings, etc.) கவனிக்கப்பட வேண்டிய சூழல் ஏற்பட்டுள்ளது.

எனவே, முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர் மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) அவர்களின் பணிச்சுமையும் அதிகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- (iv) முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர் மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) அவர்கள் நான்கு மண்டலங்களையும் ஒருங்கிணைத்து செயல்பட வேண்டி இருப்பதால், தமிழ்நாட்டின் அனைத்துத் துறைகளின் கட்டுமான தேவைகளுக்கேற்ப கருத்துருக்களை அரசிடம் ஒப்புதல் பெறுவது, மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் மற்றும் அமைச்சர் பெருமக்கள், அரசு தலைமைச் செயலாளர் அவர்கள் மற்றும் துறைச் செயலாளர்கள் ஆகியோரின் ஆய்வுக் கூட்டங்களில் கலந்து கொள்வது போன்ற அத்தியாவசியமான பணிகள் இன்றியமையாததாகிறது.
- (v) பொதுப்பணித் துறையின் அனைத்து மண்டலத் தலைமைப் பொறியாளர்கள் மற்றும் அவர்களின் கட்டுப்பாட்டின்கீழ் செயல்படும் அனைத்து அலுவலர்களின் பணியிட மாறுதல்கள், பதவி உயர்வுகள், ஓய்வூதியப் பலன்கள், ஒழுங்கு நடவடிக்கைகள் போன்ற அனைத்து பணியமைப்புப் பணிகளையும் உடனுக்குடன் செயல்படுத்துவதும் முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர் மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (பொது), பொதுப்பணித் துறை, சென்னை மண்டலம் அவர்களின் அன்றாடப் பணிகளாக அமைகிறது.
- (vi) முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர், தலைமைப் பொறியாளர் (பொது), சென்னை அவர்கள் மேற்காணும் பணிகளுடன் தலைமைப் பொறியாளர், சென்னை மண்டலத்தின் வட்ட மற்றும் கோட்ட அலுவலகங்களின் பணிகளையும் தற்பொழுது கவனித்து வருகிறார்.

7. முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர், தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர், சென்னை மண்டலம், சென்னை அவர்களின் பணிச்சுமை கூடுதலாக அதிகரிப்பதை கருத்திற்கொண்டு, சென்னை மண்டலத்திற்கு என தனியாக நிரந்தர பணியிடமாக ஒரு தலைமைப் பொறியாளர் பணியிடம் அவசியம் மற்றும் அத்தியாவசியமாகிறது எனவும், அவ்வாறு புதியதாக தோற்றுவிக்கப்படும் தலைமைப் பொறியாளர் பணியிடத்திற்கு ஏற்படக்கூடிய ஆண்டு செலவின விவரங்களை முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர், தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர், சென்னை மண்டலம், பொதுப்பணித் துறை, சென்னை பின்வருமாறு தெரிவித்துள்ளார்:-

பதவியின் பெயர்	பதவியின் எண்ணிக்கை	ஊதிய நிலை	பணியாளர்களின் மாத அடிப்படை ஊதியம் மற்றும் இதர படிகள்			ஆண்டு செலவினம்
			(தொகை ரூபாயில்)			
தலைமைப் பொறியாளர்	1	நிலை-31 ரூ.1,25,200 -2,54,800	அடிப்படை ஊதியம்	1,25,200		
			அகவிலைப்படி	38,812		
			வீட்டு வாடகைப்படி	8,300		
			நகர ஈட்டுப்படி	1,200		
			மருத்துவப்படி	300		
			மொத்தம்	1,73,812	1,73,812x1 x12	20,85,744

8. ஒரு புதிய நிரந்தர தலைமைப் பொறியாளர் பணியிடத்தை உருவாக்குவதற்கான ஆண்டு செலவினமான ரூ.20,85,744/-ஐ, கண்காணிப்புப் பொறியாளர், பொதுப்பணித் துறை கட்டட (கட்டுமானம் மற்றும் பராமரிப்பு) வட்டம், மருத்துவப் பணிகள், சென்னை-5 அலுவலகத்தின் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இயங்கும் செயற்பொறியாளர், பொதுப்பணித் துறை கட்டட கட்டுமானக் கோட்டம்-1, மருத்துவப் பணிகள் சென்னை-5 அலுவலகத்தில் உள்ள 1 (ஒன்று) செயற்பொறியாளரின் தொழில் நுட்ப உதவியாளர் / உதவி செயற்பொறியாளர் (சிவில்) பணியிடம் மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர், சென்னை மண்டலம், பொதுப்பணித் துறை, சென்னை-5 அலுவலகத்தில் உள்ள 5 (ஐந்து) அலுவலக உதவியாளர் பணியிடங்கள் சேர்த்து மொத்தம் 6 (ஆறு) பணியிடங்களை ஒப்புவிப்பு செய்வதின் மூலம் ஈடுசெய்யலாம் என முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர், பொதுப்பணித் துறை தெரிவித்துள்ளார்:-

வ. எண்.	பதவியின் பெயர்	பதவியின் எண்ணிக்கை	ஊதிய நிலை	பணியாளர்களின் மாத அடிப்படை ஊதியம் மற்றும் இதர படிக்கள் (தொகை ரூபாயில்)			ஆண்டு செலவினம்
				அடிப்படை ஊதியம்			
1.	செயற் பொறியாளரின் தொழில்நுட்ப உதவியாளர் / உதவிச் செயற் பொறியாளர் (சிவில்)	1	நிலை-22 ரூ.56,100- 2,05,700	அடிப்படை ஊதியம்	56,100		
				அகவிலைப்படி	17,391		
				வீட்டு	7,500		
				வாடகைப்படி			
				நகர ஈட்டுப்படி	1,200		
				மருத்துவப்படி	300		
				மொத்தம்	82,491	82,491x1x12	9,89,892
2.	அலுவலக உதவியாளர்	5	நிலை-1 ரூ.15,700- 58,100	அடிப்படை ஊதியம்	15,700		
				அகவிலைப்படி	4,867		
				வீட்டு	1,500		
				வாடகைப்படி			
				நகர ஈட்டுப்படி	360		
				மருத்துவப்படி	300		
				மொத்தம்	22,727	22,727x5x12	13,63,620
	ஒட்டு மொத்தம்	6					23,53,512
	அரசிற்கு ஏற்படும் ஆண்டு சேமிப்பு			ரூ.23,53,512-ரூ.20,85,744			2,67,768

9. புதிய நிரந்தர பணியிடமான சென்னை மண்டல தலைமைப் பொறியாளர் பதவியை உருவாக்குவதற்கு ஏதுவாக 6 பணியிடங்களை ஒப்புவிப்பு செய்வதன் மூலம் ஆண்டிற்கு ரூ.2,67,768/- அரசிற்கு நிதி சேமிப்பு ஏற்படும் என்றும் மற்றும் அரசுக்கு கூடுதல் நிதிச்சுமை ஏதுமில்லை என்றும் முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர், பொதுப்பணித் துறை தெரிவித்துள்ளார்.

10. முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர், தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர், சென்னை மண்டலம், பொதுப்பணித் துறை,

சென்னை அவர்களின் கருத்துருவினை நன்கு ஆய்வு செய்த பின்னர் அதனை ஏற்று, கீழ்க்கண்டவாறு அரசு ஆணையிடுகிறது:-

- (1) மேலே பத்தி 8ல் குறிப்பிட்டவாறு 6 ஒப்பளிக்கப்பட்ட பணியிடங்களை ஒப்புவிப்பு செய்வதன் மூலம் பொதுப்பணித் துறையில் சென்னை மண்டலத்திற்கென்று தனியாக ஒரு நிரந்தர பணியிடமான தலைமைப் பொறியாளர் பணியிடம் புதியதாக தோற்றுவிக்கப்படுகிறது.
- (2) தற்போதுள்ள முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர், தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர், சென்னை மண்டலம், பொதுப்பணித் துறை, சென்னை-5 மற்றும் பிற மண்டல தலைமைப் பொறியாளர்களின் பதவியின் பெயர் கீழ்க்கண்டவாறு மாற்றம் செய்யப்படுகிறது:-

தற்போதைய பதவியின் பெயர்	மாற்றம் செய்யப்பட்ட பதவியின் பெயர்
முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர், தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர், சென்னை மண்டலம், பொதுப்பணித் துறை, சென்னை -5	முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர் மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) பொதுப்பணித் துறை, சென்னை -5 தலைமைப் பொறியாளர், பொதுப்பணித் துறை, சென்னை மண்டலம், சென்னை-5
தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடம்), பொதுப்பணித் துறை, திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம், திருச்சிராப்பள்ளி.	தலைமைப் பொறியாளர், பொதுப்பணித் துறை, திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம், திருச்சிராப்பள்ளி.
தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடம்), பொதுப்பணித் துறை, கோயம்புத்தூர் மண்டலம், கோயம்புத்தூர்.	தலைமைப் பொறியாளர், பொதுப்பணித் துறை, கோயம்புத்தூர் மண்டலம், கோயம்புத்தூர்.
தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடம்), பொதுப்பணித் துறை, மதுரை மண்டலம், மதுரை.	தலைமைப் பொறியாளர், பொதுப்பணித் துறை, மதுரை மண்டலம், மதுரை.

- (3) பொதுப்பணித் துறையில் சென்னை மண்டலத்திற்கென்று தனியாக ஒரு நிரந்தர புதிய தலைமைப் பொறியாளர் பணியிடம் தோற்றுவிக்கப்பட்டுள்ளதன் காரணமாக, முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர் மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) பொதுப்பணித் துறை மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர்,

பொதுப்பணித் துறை, சென்னை மண்டலம், சென்னை ஆகியோர் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய முக்கிய பணிகளின் விவரங்கள் பின்வருமாறு:-

(I) முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர் மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) பொதுப்பணித் துறை அவர்களின் முக்கிய பணிகள்

- (i) ஆண்டுதோறும் நடைமுறைகேற்ற விலைப் பட்டியல் (Schedule of Rates) வெளியிடப்படுவதற்கு ஏதுவாக, கருத்துருவினை தயாரித்து, நடைமுறைக்கேற்ற விலைப் பட்டியல் ஒப்புதல் அளிக்கும் குழுவின் ஒப்புதல் பெறும் பொருட்டு பரிந்துரை செய்தல்.
- (ii) தோராய மதிப்பீடுகளை தயார் செய்வதற்காக தளபரப்பு விலை விவரப் பட்டியல் (Plinth Area Rates for Rough Cost Estimate) தயாரித்தல்.
- (iii) வாடகை கணக்கீடு தயார் செய்வதற்காக தளபரப்பு விலை விவரப் பட்டியல் (Plinth Area Rates for Rental Calculation) தயாரித்தல்.
- (iv) தமிழ்நாடு கட்டுமான விவரக் குறிப்பு (Tamil Nadu Building Practice) தொடர்பாக திருத்தங்கள் மற்றும் மேல்நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளுதல்.
- (v) விலை விவர அட்டவணை (Standard Data) தொடர்பாக திருத்தங்கள் மற்றும் மேல்நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளுதல்.
- (vi) அனைத்து விதமான தொழில்நுட்ப சுற்றறிக்கைகள் (Technical Circular) மண்டலத் தலைமைப் பொறியாளர்களுக்கு வழங்கி தக்க அறிவுரைகள் வழங்குதல்.
- (vii) அனைத்து மண்டல தலைமைப் பொறியாளர்களிடமிருந்து வரும் கட்டுமானப் பணிகளுக்கான விரிவான மதிப்பீடுகளை கூர்ந்தாய்வு செய்தல் மற்றும் அரசின் நிர்வாக மற்றும் நிதி ஒப்பளிப்பு பெறும் பொருட்டு அனுப்புதல்.
- (viii) அனைத்து மண்டல தலைமைப் பொறியாளர்களிடமிருந்து வரும் கட்டுமானப் பணிகளுக்கான முன்தகுதி ஒப்பந்தப்புள்ளி மற்றும் விலை விவர ஒப்பந்தப்புள்ளி (Pre-Qualification Tender and Price Tender) ஆகியவற்றை கூர்ந்தாய்வு செய்து, ஒப்பந்தப்புள்ளி வழங்கும் குழுவிற்கு (Tender Award Committee) ஒப்புதல் பெறும் பொருட்டு அனுப்புதல்.
- (ix) அனைத்து மண்டல தலைமைப் பொறியாளர்களிடமிருந்து வரும் திருத்திய நிர்வாக ஒப்புதல் (Revised Administrative Sanction) கருத்துருக்களை கூர்ந்தாய்வு செய்து அரசாணை பெறும் பொருட்டு அரசுக்கு அனுப்புதல்.
- (x) அனைத்து மண்டல தலைமைப் பொறியாளர்களிடமிருந்து வரும் கட்டுமானப் பணிகளை செயலாக்கும்போது ஏற்படும் கூடுதல் வேலை இனங்கள் / வேலை அளவுகள் (Additional Items / Additional Quantities) ஆகியவற்றை கூர்ந்தாய்வு செய்து ஒப்பளிப்பு வழங்குதல்.

- (xi) அனைத்து கட்டுமானம் மற்றும் பராமரிப்புப் பணிகளுக்கான வரவு செலவு திட்ட மதிப்பீடு ஒதுக்கீட்டினை (Budget Estimate Provision) கண்காணித்து அதனை அனைத்து மண்டலத் தலைமைப் பொறியாளர்களுக்கும் பிரித்துக் கொடுத்தல்.
- (xii) மிக முக்கிய பிரமுகர், முக்கிய பிரமுகர், வெளிநாட்டு பிரமுகர் ஆகியோர் கலந்து கொள்ளும் அரசு நிகழ்ச்சிகளுக்கு விழா ஏற்பாடுகள் செய்வதற்கு தக்க அறிவுரைகளை வழங்குதல்.
- (xiii) பொதுப்பணித் துறையின் பணியமைப்பு (பதவி உயர்வு, பணியிடமாற்றம், பணியமர்த்தல், ஒழுங்குமுறை நடவடிக்கைகள் முதலியன) தொடர்பான அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ளுதல்.
- (xiv) தமிழ்நாட்டின் அனைத்து துறைகளின் கட்டுமான தேவைகளுக்கேற்ப, கருத்துருக்கள் மீது அரசின் ஒப்புதல் பெறுவது தொடர்பான நடவடிக்கைகள், மாண்புமிகு முதலமைச்சர் அவர்கள் மற்றும் அமைச்சர் பெருமக்கள், அரசு தலைமைச் செயலாளர் மற்றும் துறைச் செயலாளர்கள் ஆகியோரின் ஆய்வுக் கூட்டங்களில் கலந்து கொள்ளுதல்.

(II) தலைமைப் பொறியாளர், பொதுப்பணித் துறை, சென்னை மண்டலம் அவர்களின் முக்கிய பணிகள்:-

- (i) சென்னை மண்டலத்திலுள்ள வட்ட மற்றும் கோட்ட அலுவலகங்கள் வாயிலாக மேற்கொள்ளப்படும் அரசின் அனைத்துத் துறைகளைச் சார்ந்த கட்டுமானம், பராமரிப்பு மற்றும் மின் பணிகளை மேற்பார்வையிட்டு, தக்க அறிவுரைகளை சார்நிலை அலுவலர்களுக்கு வழங்கி அவ்வப்போது தள ஆய்வு செய்து, ஆய்வறிக்கையை முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர் மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) அவர்களுக்கு அனுப்புதல்.
- (ii) சிவில் மற்றும் மின் மதிப்பீடுகளுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் ஒப்பந்தப் புள்ளிகள் ஆகியவற்றின் மீது தலைமைப் பொறியாளர் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட பணவரம்பிற்கான அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டு முடிவெடுத்தல்.
- (iii) அரசின் மற்ற துறைகளில் கோரப்படும் புதிய கட்டுமானப் பணிகளுக்கான தோராய மற்றும் விரிவான மதிப்பீடுகளை தயார் செய்து அரசின் நிர்வாக மற்றும் நிதி ஒப்புதலை பெறும் பொருட்டு, முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர் மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) அவர்களுக்கு பரிந்துரை செய்து அனுப்புதல்.
- (iv) புதிய கட்டுமானப் பணிகளுக்கான முன்தகுதி ஒப்பந்தப்புள்ளி மற்றும் விலை விவர ஒப்பந்தப்புள்ளி (Pre-Qualification Tender and Price Tender) ஆகியவற்றை சுவர்த்தாய்வு செய்து, ஒப்பந்தப்புள்ளி

வழங்கும் குழுவின் (Tender Award Committee) ஒப்புதல் பெறும் பொருட்டு முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர் மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) அவர்களுக்கு பரிந்துரை செய்து அனுப்புதல்.

- (v) திருத்திய நிர்வாக ஒப்புதல் கருத்துருக்களை கூர்ந்தாய்வு செய்து அரசாணை பெறும் பொருட்டு முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர் மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) அவர்களுக்கு பரிந்துரை செய்து அனுப்புதல்.
- (vi) கட்டுமானப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும்போது ஏற்படும் கூடுதல் வேலை இனங்கள் / வேலை அளவுகள் (Additional Items / Additional Quantities) ஆகியவற்றின் மீது தலைமைப் பொறியாளர் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட பணவரம்பிற்கான அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டு ஒப்புதல் வழங்குதல். பணவரம்பிற்கு மிகையாகும் நிலையில், அரசின் ஒப்புதல் பெறும் பொருட்டு, முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர் மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) அவர்களுக்கு பரிந்துரை செய்து அனுப்புதல்.
- (vii) நடைமுறைகேற்ற விலைப் பட்டியல் தயாரிப்பதற்கு ஏதுவாக சந்தை விலையில் அடிப்படையில் கட்டுமானப் பொருட்களின் விலைகளை நிர்ணயம் செய்து, தக்க கருத்துருவினை முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர் மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) அவர்களுக்கு பரிந்துரை செய்து அனுப்புதல்.
- (viii) மண்டல கட்டுப்பாட்டின்கீழ் இயங்கும் அனைத்து அலுவலர்களின் பணியமைப்பு தொடர்பான (பதவி உயர்வு, பணியிட மாற்றம், மாற்றுப்பணி, முதலியன) விவரங்களை ஆராய்ந்து உரிய நடவடிக்கை மேற்கொள்வதற்கு ஏதுவாக முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர் மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) அவர்களுக்கு பரிந்துரை செய்து அனுப்புதல்.
- (ix) மிக முக்கிய பிரமுகர், முக்கிய பிரமுகர், வெளிநாட்டு பிரமுகர் ஆகியோர் கலந்து கொள்ளும் அரசு நிகழ்ச்சிகளுக்கு விழா ஏற்பாடுகள் செய்வதற்கு தக்க அறிவுரைகளை சார்நிலை அலுவலர்களுக்கு வழங்கி ஏற்பாடுகளை மேற்கொள்ளுதல்.
- (x) அரசாணை(நிலை)எண் 195, பொதுப்பணி(ஜி2)த் துறை, நாள் 14.12.2021-இல் வெளியிடப்பட்ட ஆணையின்படி புதிய ஒப்பந்தக்காரர் பதிவு மற்றும் புதுப்பித்தல் ஆகியவற்றை மேற்கொள்ளுதல்.

11. மேலே பத்தி 10 (1)ல் தோற்றுவிக்கப்படும் பணியிடத்திற்கான செலவினம் கீழ்க்காணும் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் பற்று வைக்கப்பட வேண்டும்.

2059 - பொதுப்பணிகள் - 80.பொது - 001.நெறிபடுத்தலும் நிருவாகமும் - மாநிலச் செலவினங்கள் - AA - தலைமைப் பொறியாளர்கள் - 301 சம்பளங்கள்.

(த.தொ.கு. 2059-80-001-AA-30100)

12. இவ்வாணை நிதித் துறையின் அ.சா.கு.எண்.40791/பொ.ப.1/2022, நாள் 23.08.2022-இல் பெறப்பட்ட இசைவுடன் வெளியிடப்படுகிறது. இதற்கான Post Sanction Ledger No. 202208PSL0259.

(ஆளுநரின் ஆணைப்படி)

க. மணிவாசன்
அரசு முதன்மைச் செயலாளர்.

பெறுநர்

முதன்மைத் தலைமைப் பொறியாளர், தலைமைப் பொறியாளர் (பொது) மற்றும் தலைமைப் பொறியாளர், சென்னை மண்டலம், பொதுப்பணித் துறை, சேப்பாக்கம், சென்னை-5.

தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடங்கள்), பொதுப்பணித் துறை, மதுரை மண்டலம், மதுரை.

தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடங்கள்), பொதுப்பணித் துறை, திருச்சிராப்பள்ளி மண்டலம், திருச்சிராப்பள்ளி.

தலைமைப் பொறியாளர் (கட்டடங்கள்), பொதுப்பணித் துறை, கோயம்புத்தூர் மண்டலம், கோயம்புத்தூர்

மாநில கணக்காயர் (A&E), சென்னை-18.

மாநில கணக்காயர் (Audit-I), சென்னை-18

மாவட்ட ஆட்சியர், சென்னை, திருவள்ளூர், செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம், ராணிப்பேட்டை, வேலூர், திருப்பத்தூர், திருவண்ணாமலை, விழுப்புரம் மற்றும் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டங்கள்

மாவட்ட கருவூல அலுவலகங்கள், திருவள்ளூர், செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம், ராணிப்பேட்டை, வேலூர், திருப்பத்தூர், திருவண்ணாமலை, விழுப்புரம் மற்றும் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டங்கள்.

சம்பளம் மற்றும் கணக்கு அலுவலர், எழும்பூர், சென்னை -8.

சம்பளம் மற்றும் கணக்கு அலுவலர், சென்னை -9/35/104.

நகல் :-

மாண்புமிகு முதலமைச்சரின் செயலாளர்-II, தலைமைச் செயலகம், சென்னை-9.

மாண்புமிகு அமைச்சர் பொதுப்பணித் துறை அலுவலகம்,

தலைமைச் செயலகம், சென்னை-9.

மாண்புமிகு அமைச்சர், நிதி மற்றும் மனிதவள மேலாண்மை அலுவலகம்,

தலைமைச் செயலகம், சென்னை-9.

அனைத்து துறைகள், தலைமைச் செயலகம், சென்னை-9.

அனைத்து பிரிவுகள், பொதுப்பணித் துறை, தலைமைச் செயலகம், சென்னை-9.

நிதித் (பொ.ப.1/II/வ-செ/மை.ம.ஆ.பி)துறை, தலைமைச் செயலகம், சென்னை-9.

இருப்பிடத் தணிக்கை அலுவலர் (பொது மற்றும் சமூகத்துறை தணிக்கை),

தலைமைச் செயலகம், சென்னை-9.

இருப்பு கோப்பு / உதிரி நகல்.

// ஆணைப்படி / அனுப்பப்படுகிறது //


23.8.2022
பிரிவு அலுவலர்.